

[ヴェリテコート浜寺昭和町]

購入に関するご相談承ります！

様々な制度を利用して賢く住宅購入を検討しよう！

ご両親との相談や家族会議、買い替え検討の参考資料としてお使いください。

Stage10 敷地面積/136.15㎡・延床面積/99.35㎡・販売価格(税込)5,580万円を購入した場合のシミュレーション

条件

年収700万円・扶養家族1人(妻は収入なし) ■ 住宅価格(税抜)5,580万円

■ 頭金1,000万円(ご両親からの資金援助 夫側:500万円・妻側:500万円) ■ ボーナス返済108,568円(年2回) ■ 提携銀行借入金4,580万円

■ 35年返済・変動金利0.47%・元利均等払いの概算額

※正確な住宅ローン控除額は借入先金融機関などにご確認ください。

ご両親にも
税メリット

資金援助は贈与税最大1,000万円まで非課税の制度を利用して

期限 2023年12月末まで

月々 **100,206**円 (年12回)

住宅ローン減税(13年)を利用すると

期限 2022年～2023年入居まで

初年度320,000円
13年間で3,498,760円の
控除額^{※1}

実質
13年間は
月々 **77,779**円 (年12回)

※1.上記条件、住宅ローン控除は借入金額4,580万円にて計算した控除額です。

※所得税が控除しきれない額があり、翌年の住民税から控除される場合、その額を含みます。(上限額9.75万円)

■提携ローンのご案内○提携銀行/りそな銀行○主な融資資格/借入時満20歳以上71歳未満で、完済時満80歳未満の方。銀行所定の団体信用生命保険に加入出来る方。◎金利/変動金利0.47%(店頭金利2.475%より2.005%引下げ)※適用される借入金利は借入時点の利率となります。◎融資期間/1年～35年◎融資手数料/借入額の2.2%(税込)※最低取扱手数料216,000円(税込)※上記金融条件は2022年5月1日現在のものです。詳細は係員までお尋ねください。※贈与税については国土交通省ホームページをご確認ください。https://www.mlit.go.jp/ ※住宅ローン減税については国土交通省ホームページをご確認ください。sumai-kyufu.jp ※詳しくは係員までお尋ねください。

諸条件により上記金額は変わります。お気軽にご相談ください。

さらに

総額

100万円(税込)
キャンペーン
家具・家電プレゼント

限定
2邸

期間限定 2022年7月末まで

※100万円分相当の家具・家電をプレゼントいたします。
※2022年7月31日までに申込書・売買契約の締結を完了いただける方(共済可)に限ります。
※他キャンペーンとの併用はできません。



image